

Boletín



Oficial

DE LA PROVINCIA DE ORENSE.

Se publica los martes, jueves y sábados a cada semana.
Se suscribe en esta capital, Imprenta de D. Francisco Paz, Fuente del Rey núm. 18.
En las demás provincias, en las principales librerías.

PRECIOS DE SUSCRICION, en Orense, por trimestre, 2 ESCUDOS.

—Para fuera de esta capital, franco de porte por trimestres adelantados, 3 2/3 UNOS.

—Números sueltos, 150 MILESIMAS.

ANUNCIOS OFICIALES.

BANCO TERRITORIAL DE ESPAÑA
(CRÉDIT FONCIER ESPAGNOL).

Continúa sus ESTATUTOS.

SECCION V.

De la junta general.

Art. 46. La junta general representará la universalidad de los accionistas.

Se compone:
De todos los accionistas que 30 días antes del señalado para la reunión hayan depositado en la caja del Banco ó en cualquier sitio designado para este efecto 50 acciones con sus cupones corrientes.

Art. 47. La lista de los individuos que por haber consignado tales depósitos hayan de formar la junta se pondrá de manifiesto á todos los accionistas que de ellos quieran enterarse.

Art. 48. Los accionistas ausentes solo podrán delegar el derecho de asistir á la junta general en otro accionista que también por sí mismo lo tenga.

Art. 49. La junta general se celebrará en el domicilio del Banco todos los años en el curso del mes de marzo.

Podrá reunirse en casos extraordinarios siempre que el Consejo lo juzgue necesario y así lo decida por un acuerdo.

Art. 50. Las convocatorias para las juntas generales se harán siempre con 30 días por lo menos de anticipación al señalado para la reunión, y se publicará en los periódicos elegidos para anunciar las operaciones del Banco.

Art. 51. La junta general quedará legalmente constituida si el número de los accionistas presentes reunidos la cuarta parte de las acciones emitidas.

Art. 52. En caso de que la junta no llene la colección marcada en el artículo anterior, se hará nueva

convocatoria, dejando trascurrir 15 días de intervalo entre esta y la primera.

Serán válidos los acuerdos que adopten los accionistas que asistan á la segunda reunión cualquiera que sea su número; pero solo con respecto á los asuntos que se hubieren designado como objeto de la junta en la primera convocatoria.

Art. 53. Presidirá la junta general el Presidente del Consejo de administración.

Desempeñan las funciones de Secretarios escrutadores los dos accionistas presentes que reúnan mayor número de acciones; y si estos declinan el cargo, los que le sigan en orden numérico.

La mesa designará el Secretario.

Art. 54. Los acuerdos de la junta general se tomarán por mayoría absoluta de votos.

Cada 50 acciones confieren al accionista propietario un voto en la junta general; pero en ningún caso ni por derecho propio podrá un accionista reunir mas de 10 votos.

Art. 55. El Presidente fijará el orden del día oyendo al Consejo.

La junta solo podrá deliberar y tomar acuerdos respecto á los asuntos comprendidos en dicha orden del día.

Art. 56. Se leerá á la junta general la Memoria del Consejo de administración, así como el informe de los Inspectores acerca de la situación de los asuntos sociales.

A propuesta del Consejo de administración, la junta general podrá deliberar sobre aumento del fondo social, modificación de los estatutos, y generalmente sobre todos los casos imprevistos en los presentes estatutos.

Art. 57. Las decisiones que tome la junta general conforme á los estatutos obligan á todos los accionistas así presentes como ausentes, y no podrán dar origen á reclamación alguna.

Art. 58. Estas decisiones quedan consignadas en las actas, y se

anotarán en un registro especial, firmando la mayoría de los individuos que compongan la mesa.

Art. 59. Para justificar ante personas ó entidades ajenas al Banco los acuerdos tomados por la junta general bastará un extracto del mencionado registro especial con el V.º B.º del Presidente.

Art. 60. Las proposiciones individuales que se presenten acerca de las atribuciones de la junta general han de reunir por lo menos las firmas de 10 accionistas que tengan derecho para asistir á ella; dichas proposiciones deberán remitirse al Presidente por escrito, y antes del 30 del mes de enero anterior á la junta.

Dichas proposiciones se indicarán en las convocatorias y figurarán en la orden del día, poniéndose luego á discusión con el informe que sobre ellas emita el Consejo de administración.

También podrán los accionistas hacer proposiciones durante las sesiones de la junta, siempre que aquellas no salgan de las atribuciones de esta.

Para que estas proposiciones puedan tomarse en consideración han de ser apoyadas cuando menos por 10 accionistas de los que á la sesión asistan. En tal caso pasarán dichas proposiciones á informe del Consejo de administración.

TÍTULO V.

CÉDULAS HIPOTECARIAS Y OBLIGACIONES ESPECIALES.

Art. 61. El Banco emitirá, en representación de los préstamos realizados, títulos con interés con el nombre de cédulas hipotecarias y obligaciones especiales.

Estos títulos tendrán por garantía:

1.º El capital ó fondo social constituido al tenor de los estatutos.

2.º La masa de bienes hipotecados en provecho del Banco.

3.º El fondo de reserva.

Art. 62. Las obligaciones ó cé-

dulas que emitirá el Banco serán nominativas ó al portador.

Las nominativas serán emitidas, según acuerde el Consejo de administración, sin limitación de cantidad.

Las al portador no podrán emitirse por cantidad nominal mayor de 10.000 escudos, ni menor, por regla general, de 200.

Esto no obstante, para facilitar el planteamiento y desarrollo del Banco territorial de España, y fomentar y popularizar sus operaciones, así como para poner al alcance de todas las fortunas la adquisición de sus títulos de crédito, podrá el Banco emitir obligaciones ó fracciones de obligaciones de cantidades menores de 2.000 rs. en la forma que acuerde el Consejo de administración.

Los portadores de obligaciones nominativas podrán en cualquier época cambiar las de una clase por las de otra, ó por títulos de valor menor ó mayor. El Consejo de administración determina las condiciones de estos cambios.

Las obligaciones serán transmisibles; las al portador por simple entrega, y las nominativas por endoso ó cualquier otro medio de transferencia que determine el Consejo de administración.

En ambos casos quedará el Banco libre de toda responsabilidad pagando al portador.

En ningún caso será el Banco responsable de la legitimidad de las transferencias, endosos ó transmisiones.

Art. 63. Las obligaciones hipotecarias serán talonarias; á cada título irán unidos los cupones de su interés pagaderos al portador. Cualquiera que sea la forma de las obligaciones será pago legítimo el que se haga al portador del título.

Las obligaciones irán firmadas por el Gobernador, un Administrador y uno de los Inspectores.

Llevarán además el timbre del Banco.

El Banco podrá emitir obligaciones sin cupones de interés en la forma que se determine por el Consejo

de administración pero cuyo vencimiento ordinario será menor de un año.

Art. 64. Podrá asimismo el Banco crear obligaciones hipotecarias á diferentes tipos de interés y de capital.

También podrá emitir obligaciones reembolsables á épocas fijas.

Y por último, emitidas sin determinar la época en que fijamente haya de devolverse el capital, en cuyo caso serán reembolsables por sorteo.

Art. 65. Podrá el Banco señalar á las obligaciones primas y lotes pagaderos al tiempo del reembolso.

El Consejo de administración determinará, según las circunstancias, el número é importancia de estos premios.

Art. 66. El Consejo de administración determina del mismo modo el número y las series de obligaciones que han de emitirse, así como las épocas y modo de efectuar el reembolso.

Siempre que se trate de este asunto hará el mismo Consejo previamente los anuncios y advertencias necesarias.

También pondrán en conocimiento del público el importe de las obligaciones emitidas y la relación que guarda con el de los préstamos hipotecarios.

El valor total de las obligaciones hipotecarias en circulación no podrá exceder del de los préstamos hipotecarios; pero podrá ser 50 veces mayor que el de los dividendos realizados sobre las acciones.

Para atender á las primeras operaciones, y hasta tanto que lleguen los préstamos hipotecarios á la suma de 58.000.000 de escudos, queda autorizado el Banco para emitir sin garantía obligaciones hipotecarias por valor de 750.000 escudos á lo más, con obligación de tener en su propia caja el valor representativo de estas obligaciones en numerario ó en valores españoles garantizados igualmente por hipoteca.

Art. 67. Cada reembolso anual de obligaciones deberá comprender el número de títulos necesarios para que la cifra de las que queden en circulación no exceda á la de los préstamos.

Si se hacen reembolsos anticipados, la cantidad reembolsada deberá colocarse de nuevo sobre hipotecas, á menos que el Banco retire de la circulación obligaciones hipotecarias por un valor igual al de la cantidad reembolsada.

Art. 68. La Administración entrega á los que reciben préstamos obligaciones de la misma especie, serie y tipo de interés que la pidan. Estas obligaciones se reciben por el Banco á la par para su reembolso.

La Administración se encargará desde luego de negociarlas por cuenta de los que reciban préstamos con las condiciones que entre sí convengan.

La Administración entregará en sus oficinas cédulas y obligaciones á cambio de numerario.

Pondrá también estas cédulas y obligaciones á disposición de los Notarios, agentes, corresponsales y representantes del Banco para entregarlas á los que las pidan, pagando una comisión por colocación que se fijará en las tarifas.

También concederá, siempre que lo estime conveniente, facilidades por el cambio ó el canje de obligaciones por numerario en sus oficinas.

Art. 69. La Administración hace todos los semestres el pago de intereses de las obligaciones.

Los intereses se pagan en época determinada.

Estos pagos se verifican en el domicilio del Banco, en las sucursales y en casa de los principales agentes, representantes y corresponsales del establecimiento designados al efecto.

Esta designación habrá de anunciarse precisamente.

Art. 70. Los intereses vencidos y no reclamados tres años después de su vencimiento, y los capitales de las obligaciones reembolsables no reclamados 10 años después de su vencimiento, prescribirán, quedando á beneficio del Banco.

Art. 71. Las obligaciones hipotecarias se colizarán y negociarán en todas las plazas de España.

Podrán servir para colocación de los fondos de menores y de los incapacitados é inhabilitados para contratar.

Igualmente podrán invertirse en ellas los fondos pertenecientes á los pueblos, comunidades y corporaciones, y también para los capitales que tengan disponibles los establecimientos públicos.

Art. 72. Queda también autorizada la admisión de estas obligaciones hipotecarias en los Bancos de emisión, que podrán recibirlas como depósito y garantía de préstamos.

Nadie podrá oponerse al pago del capital y de los intereses de las obligaciones hipotecarias fuera del caso de extravío de los títulos.

Art. 73. La imitación y falsificación de las obligaciones hipotecarias y valores del Banco territorial de España se calificará y perseguirá como falsificación de moneda y de efectos públicos y notariales.

Art. 74. La extracción de las obligaciones que son reembolsadas por sorteo se verificará por el Consejo de administración en presencia de los encargados de comprobarlas en sesión pública.

Los números premiados se fijarán durante 10 días, á contar desde el de la extracción, en el domicilio del Banco y en las sucursales, y se insertarán en los diarios designados para la publicación de las operaciones del establecimiento.

Las obligaciones premiadas en el sorteo se reembolsarán el día marcado en los anuncios, y desde este mismo día las obligaciones premiadas en el sorteo no devengarán intereses alguno.

Entre el sorteo y el reintegro no podrá mediar mayor plazo que el de tres meses.

Art. 75. Las obligaciones hipotecarias presentadas al reembolso a su vencimiento ó á consecuencia del sorteo se anularán inmediatamente. Serán inutilizadas en presencia del Gobernador, de un Administrador y de un Inspector, y se estenderá acta de esta operación.

Las obligaciones recogidas por el Banco á consecuencia de pago anticipados no podrán volver á circular sin que las vuelva á visar el Gobernador. También participará en el sorteo.

TITULO VI.

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS.

SECCION PRIMERA.

Condiciones de los préstamos hipotecarios.

Art. 76. Los préstamos han de solicitarse por escrito, sin ocasionar gasto al Banco y enviando las solicitudes al domicilio social ó á una de las sucursales.

Podrán los que lo soliciten remitir sus peticiones directamente ó por medio de los Notarios, agentes, representantes ó corresponsales del Banco.

La solicitud deberá expresar de una manera exacta la cantidad que se pide y la garantía que se ofrece.

Art. 77. Toda solicitud debe presentarse acompañada de la documentación correspondiente, en la cual figurarán los títulos de propiedad; un extracto del catastro cuando lo hubiere; una certificación del Registro de Hipotecas; expresiva de las cargas y vicisitudes del inmueble; los planos topográficos, y cuantos documentos sean necesarios para el conocimiento de la finca. En el caso de estado impreso, que facilitará la Administración del Banco, se pondrá un extracto de esta documentación.

Los gastos que con arreglo á las tarifas establecidas origine el examen de las solicitudes y su documentación serán de cuenta del peticionario. Este deberá satisfacerlos ó garantizarlos antes de toda comprobación, y quedarán siempre á favor del Banco, aun cuando el préstamo no se verifique.

El Banco llevará un registro especial, en el cual han de consignarse con la mayor regularidad las decisiones que se tomen con respecto á solicitudes de préstamo. En el caso de ocurrir competencia entre varias solicitudes que reúnan todas ellas las condiciones requeridas, se concederá la preferencia á la más antigua.

Las resoluciones se tomarán sin demora, y se comunicarán inmediatamente á los interesados.

Art. 78. Los préstamos hipotecarios son de dos clases:

Los unos reembolsables á largo plazo por anualidades, calculadas de modo que la deuda pueda amortizarse en un periodo de 10 á 60 años.

Otros reembolsables á corto plazo, con amortización ó sin ella.

Estos préstamos podrán verificarse en metálico ó en obligaciones del

mismo Banco, ó entregando parte de unas y de otra bajo las condiciones en que se convengan la Administración y el que recibe la suma.

Art. 79. El Banco no concede préstamos inferiores á 2.000 rs.

La cantidad que constituya un préstamo ha de ser múltiplo de 100.

El Banco no admite en garantía mas que fincas que produzcan una renta positiva y duradera.

Art. 80. Para hacer la tasación de las fincas que se ofrezcan como garantía han de tenerse en cuenta sus títulos de propiedad, los extractos del catastro, los contratos del arrendamiento y los demás informes que faciliten los que soliciten préstamos ó que el Banco estime necesarios.

Art. 81. Por regla general, el Banco presta únicamente sobre primera hipoteca.

Se considerarán como préstamos hechos sobre primera hipoteca los que envuelven el pago por el Banco de un crédito anterior inscrito sobre la finca que sirva de garantía, siempre que, por consecuencia de este pago ó reembolso se realice una subrogación de derechos en favor del Banco, quedando así en primer término y su competencia su hipoteca.

En este caso adquiere el Banco el derecho de retener en su poder la cantidad suficiente para verificar dicho reembolso.

Art. 82. Se requieren condiciones especiales que han de estipularse particularmente para que puedan recibirse préstamos del Banco sobre las fincas de propiedades siguientes:

- 1.° Las minas y canteras.
- 2.° Los teatros y circos.
- 3.° Los edificios destinados á depósito y almacen de materias inflamables.
- 4.° Las fincas que se hallen pro indiviso.
- 5.° Los inmuebles cuyo usufructo ó cuyas rentas estén divididas.
- 6.° Los bienes de menores.

Para que pueda realizarse un préstamo sobre los inmuebles designados en los números 1.° y 5.°, es requisito indispensable que todos los copropietarios y cuantos á la finca tengan derecho consientan en la constitución de la hipoteca.

Art. 83. La suma del préstamo no puede exceder de la mitad del valor de la finca hipotecada.

Cuando se trate de viñedos, bosques y otras propiedades cuya renta provenga de plantíos, la suma del préstamo se determinará por la situación y estado de la finca, así como por la tasación de que habla el artículo 80.

Art. 84. Los edificios destinados á manufacturas y fábricas se apreciarán por punto general teniendo en cuenta su valor intrínseco y prescindiendo del objeto industrial á que están afectos.

Art. 85. La anualidad correspondiente á un préstamo comprende la amortización del mismo y el pago de una cantidad por derechos

de comision y gastos de Administracion.

Toda anualidad que no se satisfaga a su vencimiento devengará un interés a favor del Banco de 6 por 100 desde el día mismo que comienza la mora.

Art. 86. Las anualidades se satisfarán por semestres en efectivo ó en cupones vencidos de obligaciones del Banco. Las fechas para el pago se fijarán por la Administracion del mismo.

En el acto del préstamo la Administracion retendrá el capital, el interés y una cantidad proporcional al tiempo que haya de transcurrir hasta el primer vencimiento.

La anualidad á cuyo pago se comprometa el que presta un préstamo no podrá exceder en ningun caso de la renta que produzca la finca des- pues de deducir las cargas que sobre ellas gravitan.

El tipo del interés será designado por el Consejo de administracion á cada emision de obligaciones, y se anunciará públicamente en los 15 dias siguientes á la emision.

La amortizacion se determinará por el tipo del interés y por la duracion del préstamo, conforme á las tablas que forme y publique la Administracion.

El Consejo de administracion fijará el tanto por 100 anual que ha de cobrar el Banco en los préstamos que realice á título de comision administrativa. Esta comision no podrá exceder en caso ninguno de 1 por 100 anual sobre el capital que represente el préstamo existente en poder del deudor.

Art. 87. La falta de pago de un semestre de anualidad hace exigible la totalidad de la deuda, segun se indica en el art. 99.

El Banco podrá, cuando lo crea conveniente para asegurar el pago de la anualidad, exigir que se le haga entrega de la administracion de las fincas dadas en hipoteca.

No podrá ningun tercero ni otra entidad particular oponerse legalmente al pago de dichas anualidades.

Art. 88. Los deudores tendrán el derecho de extinguir su deuda con anticipacion al plazo de su vencimiento, ya sea total, ya parcialmente.

El pago anticipado podrá en tal caso efectuarse en numerario ó en obligaciones hipotecarias, con tal de que estas pertenezcan á la emision indicada en el contrato de préstamo.

Los reembolsos anticipados darán derecho al Banco á una indemnizacion que no podrá exceder de 1 por 100 del capital reembolsado por anticipacion.

Los reembolsos parciales se someten á las condiciones siguientes:

A. Deben representar por lo menos la quincuagésima parte del capital, y no pueden bajar de 500 reales.

B. No han de dividirse en fracciones de menos de 50 rs.

C. Se recibirán sin previo aviso y acompañados de la indemnizacion

de que habla el párrafo tercero de este art. 88.

Art. 89. El que recibe un préstamo está obligado á manifestar á la Administracion en el término de 20 dias las trasacciones parciales ó totales de las fincas hipotecadas.

Deberán tambien denunciar en el mismo plazo los deterioros que puedan haber sufrido las fincas, y todos aquellos hechos que por su naturaleza tiendan á disminuir el valor de las mismas ó alterar su pacífica posesion ó atentar el derecho de propiedad. Cuando la disminucion que experimente el valor de la finca hipotecada provenga de la voluntad del que recibió el préstamo, este deberá advertir tambien á la Administracion con tres meses de anticipacion las modificaciones que se propone introducir en su propiedad y que pueden alterar el valor de la misma.

A falta de estos avisos, ó en todos aquellos casos en que los hechos enunciados comprometan los intereses del Banco, este podrá y deberá exigir el reembolso íntegro del préstamo.

Ademas el Banco tendrá derecho á la indemnizacion prevista en el artículo 88, párrafo tercero.

Art. 90. Igualmente se hará desde luego exigible la deuda en los casos siguientes:

Si el propietario descuida la administracion, cultivo y reparo de sus fincas hasta el punto de comprometer la seguridad ó el valor de la hipoteca.

Si en el curso de dos años, y á consecuencia de retraso en el pago de la anualidad ó en el de las fracciones vencidas del capital, el Banco ha tenido que ejecutar al deudor por tres veces.

Si por haber dado el deudor motivo á que le persigan judicialmente por otra deuda se ha efectuado el embargo del inmueble hipotecado al Banco.

El Banco tendrá derecho para pagar de su caudal las cuotas, impuestos, rentas é intereses que graviten sobre los inmuebles hipotecados: si el deudor disputare este derecho al Banco, ó se negase á reembolsarle sus anticipos en los plazos semestrales, el Banco podrá exigir el reembolso íntegro de la deuda.

Queda tambien autorizado el Banco para exigir el reembolso total de la deuda, sin perjuicio de perseguir judicialmente al deudor cuando despues de conceder un préstamo se descubra que el que lo obtuvo se valió de datos supuestos ó documentos alterados ó falsificados.

Art. 91. Las casas ó edificios que se ofrezcan en garantia de un préstamo deberán estar aseguradas de cuenta del que lo reciba. El seguro deberá mantenerse hasta que termine la duracion del préstamo.

La escritura del préstamo contendrá la cláusula de trasferir al Banco la indemnizacion que debe percibirse en los casos de siniestro.

El Banco podrá exigir que el seguro se haga á su nombre. En este

caso la prima anual del seguro se pagará por su mano, y la cifra de la anualidad se aumentará con el importe de dicha atencion.

Si hubiere un incendio en un edificio hipotecado, tendrá derecho la Administracion para cobrar directamente la indemnizacion estipulada por el seguro.

El deudor tendrá la facultad de restablecer la finca á su estado primitivo en el término de un año, á contar desde el pago del siniestro.

Asi que termine la reedificacion ó recomposicion de la finca á satisfaccion del Banco, tendrá el deudor derecho á que se le devuelva la indemnizacion cobrada, pero con deducion de las anualidades exigibles.

Si al espirar el precitado plazo no ha ejecutado el propietario el derecho de reconstruir ó reparar la finca incendiada, ó si antes de esta época ha notificado que no usará de él, el Banco adquiere definitivamente la indemnizacion, y la afecta al cobro de su crédito en concepto de pago anticipado con el premio que marca el art. 88.

El tercer párrafo de este artículo no puede aplicarse á casos de esta naturaleza.

Cuando la Administracion del Banco juzgue que la seguridad que sus garantías presentaban queda comprometida por efecto de un siniestro, podrá exigir un reembolso de lo que le sea en deber.

Art. 92. La Administracion coloca sus fondos sobre trasferencias de créditos hipotecarios simples; tambien pueden convertir los créditos en préstamos con amortizacion, previo consentimiento del deudor.

Se encarga de la amortizacion de los créditos hipotecarios con tal de que estos ofrezcan las condiciones que se estipulen. Da por tanto lugar á que el deudor, con avenencia y consentimiento del acreedor, confie á la Administracion el pago regular del interés de la amortizacion y de los gastos de Administracion con las mismas condiciones que los deudores del Banco.

Paga al acreedor el importe de la deuda.

Art. 93. Todo deudor puede pedir que se eleve el tipo de la amortizacion con objeto de acelerar su liquidacion.

Cuando el deudor ha amortizado una parte del préstamo, puede convertir el resto de tal suerte que vuelva á empezar la amortizacion y el pago de anualidades como si se tratara de un nuevo empréstito.

Puede, por fin, pedir de nuevo la cantidad ya amortizada.

Para que se verifiquen las operaciones previstas en este artículo será necesario el consentimiento de la Administracion del Banco.

Art. 94. Siempre que el propietario que reciba préstamos amortice una parte de su deuda, podrá la Administracion consentir que se haga por el Registro de la Propiedad la reduccion equivalente en la hipoteca inscrita.

Art. 95. El Banco prestará á cortos plazos con amortizacion ó sin ella siempre que la finca ofrezca completa garantia.

Quedan autorizados estos préstamos por plazos de uno á 10 años.

El Banco podrá tambien hacer préstamos reembolsables mediante aviso mutuo de tres á seis meses.

La renovacion no es obligatoria para la Administracion.

Estos préstamos se constituirán en metálico ó en cédulas hipotecarias del Banco, segun convenga.

El que reciba préstamo de esta clase estará facultado para reintegrarlo por partes y por reembolsos anticipados, con arreglo á las condiciones establecidas para los préstamos á largos plazos.

La indemnizacion que se cobre por gastos de Administracion no podrá exceder de 2 por 100.

La Administracion no podrá exigir en estos préstamos una comision sobre el capital al tiempo de verificalos.

Los préstamos á corto plazo no podrán convertirse en préstamos de mas larga fecha.

SECCION III.

INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS.

Procedimientos ejecutivos.

Art. 96. Los créditos hipotecarios á favor del Banco serán siempre preferidos á cualesquiera otros no inscritos con anterioridad en cuanto á su pago con el importe de los bienes hipotecados; y para ello los que á la publicacion de esta ley tengan á su favor alguna hipoteca legal de las comprendidas en los artículos 168 y 355 de la ley hipotecaria, ó algunos derechos reales de cualquier especie no inscritos ni anotados preventivamente, podrán exigir en el término de seis meses que las personas obligadas por dichas hipotecas ó derechos constituyan é inscriban en su lugar hipotecas especiales y suficientes, suscribiendo ó anotando en su caso los susodichos derechos; y si el plazo arriba indicado hubiere vencido sin que esta formalidad se hubiese llenado por los interesados, y el inmueble así tácitamente gravado viniese á hipotecarse al Banco territorial, la hipoteca establecida á favor del mismo tendría prioridad sobre cualquiera otra, inclusa la más privilegiada.

Las hipotecas legales en favor de herederos ó de acreedores, y los derechos indicados en los números 1, 2, 3, 4 y 5 del art. 42 de la ley hipotecaria, se podrán inscribir como anotaciones preventivas con arreglo al art. 362 de la referida ley; los derechos y acciones rescisorias ó resolutorias que así resultaren podran ser ejercidas ó inscritas conforme á los artículos 16, 36 y 144 de la misma ley en el término ya indicado de seis meses, segun las disposiciones de los artículos 355 y 359.

La constitución é inscripción de las hipotecas á que se refiere el artículo precedente se verificarán con arreglo á los artículos 548, 542, 552, 561, 565 y 564 de la ley arcaica mencionada, y en los artículos 517, 518 y 519 del reglamento concerniente á su ejecución.

Hasta el juicio de ejecución de bienes que esta determinando en los artículos 562 á 568 de la ley hipotecaria regira en todas sus partes en favor del Banco territorial de España y de las hipotecas constituidas en su favor.

Art. 97. El que tuviere algun derecho real no inscrito sobre la propiedad de otro que no tenga título escrito suficiente para su inscripción podrá hacerlo constar en el registro en el mismo plazo de seis meses, presentando una declaración firmada en que se indique la propiedad gravada, el importe del gravamen y los nombres y domicilio del dueño de la finca y de la persona que haga esta declaración.

El Registrador inscribirá estas declaraciones en un registro especial, y dará conocimiento á los que en él quedán designados como pagadores u obligados para los efectos oportunos.

Estos asientos no pueden perjudicar en nada á los propietarios de los bienes inmuebles que se suponen gravados mientras no se conviertan en inscripciones regulares conforme á la ley; pero las hipotecas que se tomen en favor del Banco desde la fecha de esta inscripción tendrán prioridad sobre otras semejantes inscripciones en el caso de que sean reconocidas ciertas y subsistentes.

Art. 98. Si el deudor hipotecario no efectuase el pago del capital y sus intereses en el plazo fijado, el Banco venderá en subasta pública y con la intervención judicial la propiedad hipotecada.

Para esto recurrirá al Juez de primera instancia del lugar en que radique la propiedad, presentando el título en que esté consignado su derecho. La referida Autoridad ordenará el anuncio de la venta en subasta en el Boletín oficial y otro periódico de la provincia en el término de 15 días, y la venta tendrá efecto citando al deudor por ante el Juez de la cabeza del partido en la forma en que se efectúan las subastas voluntarias, pero conformándose á las disposiciones de las leyes en lo que concierne á las ventas judiciales en cuanto al precio en que se efectúa la venta.

La venta no se suspenderá en ningún caso por las reclamaciones de un tercero si estas no prestaren fundadas en un título anteriormente inscrito, ni por la muerte del deudor, ó su declaración de quiebra, ni por el concurso de este ó del propietario del inmueble hipotecado: pero en ningún caso recibirá el Banco una cantidad superior al importe de su crédito principal y gastos que le correspondan.

Si la garantía que hubiere dado el deudor consistiera en efectos pú-

cos ó en valores ó mercancías, se venderán á la espiración del plazo, no habiéndose pagado la deuda en la forma indicada en el art. 57 de la ley de la Bolsa de 8 de febrero de 1854 y el art. 32 del reglamento de 17 de febrero de 1848.

Art. 99. La falta de pago de una anualidad del crédito reconocido en favor del Banco hará exigible la deuda inmediatamente un mes después del término marcado para el pago. El Banco en este caso podrá optar entre la rescisión del contrato ó percibir el importe de la anualidad vencida.

En ambos casos se procederá conforme á los artículos 127 y siguientes hasta el 155 de la ley hipotecaria, salvo la modificación del plazo de un mes en cuanto al término que está fijado para todas las formalidades legales comprendidas en la ley.

Art. 100. En vez de la venta forzosa, el Banco puede recurrir al secuestro de las rentas.

Si el Banco opta por este recurso, puede restringirle á una parte ó extenderle á la totalidad de las rentas que produzcan los bienes hipotecados: también decidirá el Banco si las rentas han de ser administradas por una persona encargada de vigilar el secuestro, ó si deberán ser arrendadas.

En el caso primero el Juez de primera instancia designará el Administrador del secuestro.

Mientras dure el secuestro percibirá el Banco, á pesar de cualquiera oposición ó embargo que pudiera suscitarse el importe de las rentas según el privilegio que le da la primacía.

El Administrador del secuestro remitirá todos los años las cuentas al Tribunal con sus justificantes, y el Tribunal las aprobará después de oír al propietario de la finca.

Si el Banco quisiera arrendar el todo ó parte de las rentas de los bienes secuestrados, lo hará en pública subasta. En este caso formará el pliego de condiciones y le someterá al Juez que ha de darle su aprobación. El mismo Juez procederá á la subasta.

(Se continuará.)

ADMINISTRACION ECONOMICA DE LA PROVINCIA DE ORENSE.

A LOS AYUNTAMIENTOS DE LA MISMA.

Circular.

La lentitud que se observa en la presentación de los repartos del impuesto personal y en la extinción de débitos que les resultan á los pueblos, ha llamado la atención del Excmo. Sr. Ministro de Hacienda y del Hmo. Sr. Director general de Contribuciones, quienes á corregirla imponen á esta Administración la responsabilidad en que no ha incurrido.

Esta oficina, es cierto ha guardado consideraciones con las municipalidades, que no han apreciado en lo que valían, que lejos de corresponder á ellas fueron dando lugar á que los contribuyentes se recargasen de débitos, tanto mas difíciles de realizar, cuanto mas se aumentan, y que concedido un nuevo plazo que ter-

minara el actual, no han ingresado cantidad alguna por el concepto de atrasos del impuesto personal del año último y del corriente; que muchos distritos aun no presentaron tampoco el repartimiento de dicho impuesto, no obstante haberles señalado la multa que dispone el art. 46 de la Instrucción de 10 de agosto próximo pasado, y que siendo preciso terminase este plazo y á evitar la responsabilidad que la superioridad le impone, la Administración ha dispuesto:

1.º Que si para el 8 de diciembre próximo no hubiesen presentado los Ayuntamientos que se hallan en descubierto, los repartos del impuesto personal de este año, con el papel correspondiente á la multa que les ha impuesto el Sr. Gobernador, se les considerará en el caso del art. 47 de la citada instrucción, y el 9 se remitirán á los juzgados de primera instancia las certificaciones correspondientes, para que por la vía ordinaria se les exija la responsabilidad en que han incurrido, y

2.º Que por los atrasos se expedirán comisionados de apremio contra los Ayuntamientos encargados de la cobranza, los que saldrán precisamente el 5 del mismo diciembre, sin que por pretexto ni motivo alguno se suspendan los procedimientos ejecutivos, mientras no acrediten los Alcaldes haber ingresado la cantidad total á que ascienda el débito y sus recargos.

La Administración cree haber agotado todos los medios de persuasión, y que ya que no produjeron los resultados apetecidos, es tiempo de acudir á las medidas coercitivas, y al emplearlas se propone ser tan enérgica como conciliatoria estuvo hasta la fecha.

Los Sres. Alcaldes como primeros interesados en la responsabilidad que va á exigirse, deberán impulsar los servicios que se les recuerdan, evitando se dirijan contra ellos medidas necesarias solo cuando se desconocen las obligaciones que los cargos públicos imponen.

Orense noviembre 27 de 1869.—El Jefe de Administración, P. S. y Castor Dieguez Amoeiro.

Alcaldía de Orense.

Para que pueda verificarse el arreglo del servicio de inspección de carnes de esta capital, retribuido con la consignación de 103 escudos 500 milésimas anuales según lo dispuesto en la circular de 17 de marzo de 1861, los veterinarios que quisiere aspirar al desempeño de dicho plaza, presentarán en la Secretaría de este Ayuntamiento sus solicitudes y proposiciones en el término de quince días.

Orense noviembre 28 de 1869.—Ramón María Vialandres.

Ayuntamiento de Acebedo.

Ultimada por la junta repartidora del impuesto personal de este distrito, y presentada á este Ayuntamiento la relación de contribuyentes y haberes con que cada uno figura para dicho impuesto, se acordó exponerla al público por término de cinco días en la Secretaría de esta Corporación municipal que principian á correr desde el lunes 29 del corriente; durante dicho período serán oídas todas las reclamaciones que fueren presentadas tanto de vecinos como de hacendados y rasteros; en la inteligencia que pasado el término fijado, se le dará al expediente la tramitación que proceda.

Acebedo noviembre 26 de 1869.—El Alcalde Regidor 1.º, José Santalices.—El Secretario, Manuel Yañez.

Ayuntamiento de Villardebós.

Se halla expuesto al público el reparto del impuesto personal por el término de cinco días desde que este aviso tenga

efecto su inserción en el Boletín oficial para que los comprendidos en él se presenten á hacer las reclamaciones de agravio que estimen conducentes; y transcurrido dicho plazo, no serán oídos.

Villardebós noviembre 25 de 1869.—El Alcalde, Anselmo Luis.

Ayuntamiento de la Rúa.

Terminado el reparto del impuesto personal para el actual año económico, se ha dispuesto exponerlo al público en la Secretaría de este Ayuntamiento por espacio de cinco días contados desde la inserción de este anuncio en el Boletín oficial de la provincia, en los cuales se admitirán las reclamaciones que contra aquel documento puedan presentarse.

Rúa de Valdeorras 27 de noviembre de 1869.—Flaminio Contín.

Ayuntamiento de Abion.

El repartimiento del impuesto personal de este distrito se halla expuesto al público en la Secretaría de Ayuntamiento para que los contribuyentes reconozcan sus cuotas y digan de su derecho desde el primero al cinco del entrante mes de diciembre, pasado dicho término no serán admitidas las quejas de agravios que se propongan.

Abion noviembre 27 de 1869.—El Alcalde presidente, José Benito Vidal.

Ayuntamiento de Esgos.

Terminado por la junta repartidora de este distrito municipal el repartimiento del impuesto personal para el actual año económico, los contribuyentes vecinos y forasteros que quiera enterarse de sus respectivas cuotas, podrán verificarlo por término de cinco días contados desde el siguiente en que tenga lugar la inserción del presente anuncio en el Boletín oficial de la provincia, pasado dicho término no se dará curso á reclamación alguna y se tendrá por terminado dicho repartimiento.

Esgos noviembre 24 de 1869.—E. A. P., Ramón Romasanta.—P. A. D. J., Joaquín Álvarez, secretario.

Juzgado de paz de Sarreaus.

Hallándose vacante la Secretaría de dicho juzgado por disposición de la superioridad, todos los que se crean con aptitud legal y estén adornados y tengan las condiciones que previene la ley, acudiendo los documentos que lo acrediten, pueden en el término de treinta días contados desde 1.º de diciembre hasta el 31, siempre que haya lugar á la inserción de esta comunicación en el Boletín oficial de la provincia presentar sus solicitudes.

Sarreaus noviembre 19 de 1869.—Santiago Pérez.

ANUNCIOS NO OFICIALES.

Se venden dos escribanías de propiedad particular, una de capital de provincia y otra de pueblo, dará razón Don Eulogio Muñoz, plaza del Angel número 17, segundo, Madrid.

ESTABLECIMIENTO DE ENSEÑANZA.

Se anuncia al público que en San Andrés de Camporredondo, Ayuntamiento de Ribadavia, está abierto el establecimiento de segunda enseñanza, dirigido por Don Celedonio Osorio Lafuente, en donde se enseñan con un método sencillo y progresivo á la vez las siguientes asignaturas: gramática castellana, latina, retórica, historia, geografía, aritmética y frances. Se da á los alumnos una fina y merceda educación.